СОВЕТ НОВОГОРЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

КОЛПАШЕВСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

**РЕШЕНИЕ**

04.02.2014 № 70

Об утверждении порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, при продаже их собственникам зданий, строений, сооружений

Руководствуясь пунктом 1.1 статьи 36 Земельного кодекса РФ, статьей 2 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в России Федерации", статьей 15 Закона Томской области от 04.10.2002 N 74-03 (ред. от 18.02.2013) «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области", Уставом муниципального образования «Новогоренское сельское поселение»

Совет поселения РЕШИЛ:

1. Утвердить порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, при продаже их собственникам зданий, строений, сооружений согласно приложению.
2. Администрации Новогоренского сельского поселения применять порядок определения цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, на которых расположены здания, строения, сооружения, с 01.03.2014 г.
3. Опубликовать настоящее решение в Ведомостях органов местного самоуправления Новогоренского сельского поселения и разместить на официальном интернет-сайте муниципального образования «Новогоренское сельское поселение».

Глава поселения И.А. Комарова

Приложение к решению Cовета Новогореснкого сельского поселения

от 04.02.2014 N70

**ПОРЯДОК**

**определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, при продаже их собственникам зданий,**

**строений, сооружений**

1. Продажа земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и на которых расположены здания, строения, сооружения, осуществляется по цене, рассчитываемой в процентах кадастровой стоимости указанных земельных участков, если иное не предусмотрено законодательством   
Российской Федерации:

1) 3% от кадастровой стоимости земельного участка - для граждан при предоставлении им земельных участков, занятых:

* индивидуальными жилыми домами;
* зданиями, строениями, сооружениями, созданными на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, дачного хозяйства, огородничества;
* индивидуальными гаражами;

2) 10% от кадастровой стоимости земельного участка - для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан при предоставлении им земельных участков, не указанных в п. 1.

2. Выкупная цена рассчитывается в процентах от кадастровой стоимости земельного участка по следующей формуле:

ВЦ = КС х %, где:

ВЦ - выкупная цена земельного участка;

КС - кадастровая стоимость земельного участка;

% - процент кадастровой стоимости земельного участка, указанный в пункте 1 настоящего порядка.

3. Оплата стоимости земельных участков при их покупке осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Администрации поселения.