АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОГОРЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

КОЛПАШЕВСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

# **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

15.03.2019 № 13

Об утверждении положения о составе, порядке подготовки

проекта генерального плана муниципального образования

«Новогоренское сельское поселение» Колпашевского района Томской области и порядке подготовки и внесении в него изменений, составе и порядке подготовки планов реализации генерального плана

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Новогоренское сельское поселение»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемое положение о составе, порядке подготовки проекта генерального плана муниципального образования «Новогоренское сельское поселение» Колпашевского района Томской области и порядке подготовки и внесения в него изменений, составе и порядке подготовки планов реализации генерального плана муниципального образования.

2. Опубликовать данное постановление в Ведомостях органов местного самоуправления Новогоренского сельского поселения и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Новогоренского сельского поселения.

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты его принятия.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава поселения И.А. Комарова

 Приложение

 к постановлению Администрации

 Новогоренского сельского поселения

 от 14.03. 2019 г. № 13

ПОЛОЖЕНИЕ

О составе, порядке подготовки проекта генерального плана муниципального образования «Новогоренское сельское поселение» Колпашевского района Томской области и порядка подготовки внесения в него изменений, составе и порядке подготовки планов реализации генерального плана муниципального образования

1. ДОКУМЕНТЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «НОВОГОРЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

1.1. Территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан, их объединений и муниципального образования.

1.2. Документом территориального планирования муниципального образования «Новогоренское сельское поселение» является генеральный план муниципального образования (далее также - генеральный план).

1.3. Генеральный план Новогоренского сельского поселения Колпашевского района Томской области разрабатывается в обязательном порядке не реже одного раза в 20 лет.

2. СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

 2.1. Генеральный план муниципального образования «Новогоренское сельское поселение» (далее - генеральный план) является документом территориального планирования, представляющим собой совокупность материалов в текстовой и графической формах, содержащих сведения, предусмотренные настоящим Положением.

 2.2. Подготовка генерального плана может осуществляться применительно ко всей территории муниципального образования «Новогоренское сельское поселение» либо к отдельным населенным пунктам, входящим в состав муниципального образования, с последующим внесением в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территории муниципального образования. Подготовка генерального плана и внесение в генеральный план изменений в части установления или изменения границ населенных пунктов могут осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав муниципального образования «Новогоренское сельское поселение».

2.3. Генеральный план содержит:

1) положение о территориальном планировании;

2) карту планируемого размещения объектов местного значения поселения;

3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения;

4) карту функциональных зон поселения.

.

2.4. Положения о территориальном планировании, содержащиеся в генеральном плане, включают в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

2.5. На графических материалах, содержащихся в генеральном плане, отображаются:

1) планируемые для размещения объекты местного значения поселения, относящиеся к следующим областям:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;

в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение,

г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения;

2) границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения;

3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

3. СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА

ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА НОВОГОРЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

3.1. В целях утверждения генерального плана осуществляется подготовка соответствующих материалов по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме и в виде карт (схем).

3.2. Материалы по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме включают в себя:

1) анализ состояния, проблем и перспектив комплексного развития территории сельского поселения, перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

2) обоснование вариантов решения задач территориального планирования и предложений по территориальному планированию;

3) этапы реализации предложений по территориальному планированию, перечень мероприятий по территориальному планированию.

3.3. На картах (схемах) в составе материалов по обоснованию проекта генерального плана отображаются:

1) информация о состоянии территории населенного пункта, возможных направлениях ее развития и об ограничениях ее использования;

2) предложения по территориальному планированию.

3.4. Указанная в пункте 3.3 настоящего Положения информация отображается на следующих картах (схемах):

1) карта существующих границ поселения и населенных пунктов, входящих в состав Новогоренского сельского поселения Колпашевского района Томской области;

2) Карта местоположения существующих и строящихся объектов местного значения;

3) Карта территорий объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения.

4) Карта зон с особыми условиями использования территории;

5) Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Новогоренского сельского поселения Колпашевского района Томской области.

3.5. Указанные в подпункте 2 пункта 1.8 настоящего Положения предложения отображаются на картах (схемах), которые используются для внесения в них изменений при согласовании проекта генерального плана и включают в себя:

1) Сводная схема (основной чертеж) генерального плана Новогоренского сельского поселения;

2) карта функциональных зон;

3) карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения;

4) карта развития транспортной инфраструктуры;

5) карта границ поселения и населенных пунктов, входящих в состав поселения;

6) схема генерального плана д. Новогорное;

7) схема генерального плана д. Усть-Чая.

3.6. Документирование сведений, содержащихся в материалах, входящих в состав генерального плана, осуществляется на бумажных и электронных носителях. При несоответствии записей на бумажном и электронном носителях приоритет имеют записи на бумажном носителе.

3.7. Карты (схемы), фрагменты схем представляются в масштабах, которые определяются заданием муниципального заказчика на подготовку проекта генерального плана или разработчиком по согласованию с муниципальным заказчиком, с учетом площади территории, на которую распространяется действие генерального плана, а также с учетом численности населения соответствующих населенных пунктов. Каждая из карт (схем) может быть представлена в виде одной или нескольких карт (схем).

3.8. При разработке проекта генерального плана содержание, состав текстовых материалов, карт (схем) могут быть уточнены разработчиком по согласованию с муниципальным заказчиком с учетом особенностей разрабатываемого проекта.

3.9. Информационное наполнение карт (схем), входящих в состав генерального плана, должно отвечать требованиям нормативных документов, предъявляемым к картографическим материалам.

 4. ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ И РЕАЛИЗАЦИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

4.1. Подготовка генерального плана муниципального образования «Новогоренское сельское поселение» осуществляется применительно ко всей территории муниципального образования.

4.2. Решение о подготовке проекта генерального плана, а также решения о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений принимаются Главой муниципального образования.

4.3. В целях подготовки проекта генерального плана администрация поселения обеспечивает:

1) разработку и утверждение градостроительного задания на подготовку проекта генерального плана муниципального образования, в котором указывается:

- заказчик генерального плана;

- основания для подготовки проекта генерального плана;

- основные цели и задачи генерального плана;

- сроки и график подготовки проекта генерального плана;

- состав и содержание проекта генерального плана;

- требования к электронным программам, применяемым при разработке проекта генерального плана;

- перечень согласующих организаций;

- требования к количеству экземпляров проекта генерального плана и их рассылке;

- требования к демонстрационным материалам проекта генерального плана;

- основные исходные данные для проекта генерального плана;

- требования к экспертизе проекта генерального плана;

- иные требования;

2) организацию и проведение в соответствии с законодательством конкурса для размещения муниципального заказа на подготовку проекта генерального плана;

3) заключение муниципального контракта на разработку проекта генерального плана;

4) сбор исходных данных для подготовки проекта генерального плана;

5) разработку проекта генерального плана в соответствии с условиями муниципального контракта;

6) согласование проекта генерального плана (при необходимости такого согласования);

7) организацию проверки подготовленного проекта генерального плана на соответствие техническим регламентам, в том числе в необходимых случаях направление его на государственную экспертизу.

4.4. Согласно ст.23 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта генерального плана сельского поселения осуществляется на основании результатов инженерных изысканий в соответствии с требованиями технических регламентов, с учетом комплексных программ развития муниципального района, с учетом содержащихся в схемах территориального планирования Томской области и Российской Федерации положений о территориальном планировании, с учетом региональных и (или) местных нормативов градостроительного проектирования, утверждаемых в порядке, установленном частями 5 и 6 статьи 24 Кодекса, а также с учетом предложений заинтересованных лиц. Целью данного проекта является разработка принципиальных предложений по планировочной организации территории Новогоренского сельского поселения, упорядочение всех внешних и внутренних функциональных связей, уточнение границ и направлений перспективного территориального развития.

4.5. Проект генерального плана подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях, проводимых в соответствии со статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом поселения, решением Совета Новогоренского сельского поселения, устанавливающим порядок организации и проведения публичных слушаний. Для рассмотрения всех поступивших предложений и заключений к проекту генерального плана создается координационный совет. Полномочия координационного совета, состав и регламент работы определяются муниципальным правовым актом администрации поселения в соответствии с действующим законодательством.

4.6. Проект генерального плана подлежит согласованию с уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти Томской области, органами местного самоуправления в порядке и случаях, установленных действующим законодательством.

 5. СОСТАВ И ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ ПЛАНА РЕАЛИЗАЦИИ

ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА НОВОГОРЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

5.1.Реализация генерального плана муниципального образования «Новогоренское сельское поселение» осуществляется на основании плана реализации генерального плана, который утверждается Главой муниципального образования «Новогоренское сельское поселение», в течение трех месяцев со дня утверждения генерального плана.

5.2. Подготовка плана реализации генерального плана осуществляется на основании и с учетом:

 - мероприятий по территориальному планированию и последовательности их выполнения;

 - предложений органа местного самоуправления Новогоренского сельского поселения, Совета Новогоренского сельского поселения и Администрации муниципального образования «Новогоренское сельское поселение», в том числе относящихся к реализации планов размещения и строительства приоритетных объектов и сетей инженерно-технического обеспечения, транспортной инфраструктуры местного значения;

 - иных предложений, в том числе от органов государственной власти Российской Федерации, органов местного самоуправления района, заинтересованных физических и юридических лиц.

5.3. В плане реализации генерального плана содержатся:

5.3.1. решение о подготовке проекта правил землепользования и застройки или о внесении изменений в правила землепользования и застройки;

5.3.2. сроки подготовки документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства местного значения, на основании которой определяются или уточняются границы земельных участков для размещения таких объектов;

5.3.3. сроки подготовки проектной документации и сроки строительства объектов капитального строительства местного значения, расположенных на территории поселения;

5.3.4. финансово-экономическое обоснование реализации генерального плана;

5.3.5. иные положения по реализации генерального плана в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.4. План реализации генерального плана утверждается на срок не менее чем два года, по истечении которого подготавливается новый план на следующий срок продолжительностью не менее двух лет. В указанный план ежегодно вносятся изменения в связи с подготовкой и принятием местного бюджета на предстоящий финансовый год.